# LogReal.Direkt Express

DAS PROBLEM

## CORONAVIREN

DIE LÖSUNG

## INDUSTRIETAUGLICHER UV-ROBOTER HILFT UNTERNEHMEN IM KAMPF GEGEN DIE PANDEMIE

Anwendung Praxis/Gesundheitswesen

## Health & Safety Compliance

# Desinfektions-roboter hilft bei geforderter Umsetzung

Seit dem Wiederanlaufen der Wirtschaft nach dem Corona-Lockdown müssen Unternehmen ein umfangreiches Hygiene- und Gesundheitsschutzkonzept installieren. Das beginnt mit vergleichsweise einfachen Dingen: Neben dem Abstandsgebot muss sichergestellt sein, dass ausreichend Seife, Handtuchspender und Desinfektionsspender zur Verfügung stehen. Sanitär- und Gemeinschaftsräume müssten öfter gereinigt werden als gewöhnlich. Ebenso Türklinken und Handläufe. Ziel ist, nicht erforderliche Kontakte zu vermeiden und die Infektionsrisiken zu minimieren.

GoGaS Ecothermal Engineering
www.gogas.com

Anwendung in der Logistik

## Lagerhallen frei von Viren

Konsequent zu Ende gedacht bedeuten die neuen Anforderungen, die Arbeitsminister Heil definiert hat: Unternehmen müssen sich mit hygienischer Nachhaltigkeit und einer Health & Safety Compliance beschäftigen. Das mit Abstand größte Problem, mit dem Unternehmen in diesem Zusammenhang konfrontiert sind, ist das der flächendeckenden Desinfektion der Betriebsstätten. Es muss sichergestellt sein, dass Büroräume, Fertigungs- und Lagerhallen frei von Viren und anderen Krankheitserregern sind. Das Desinfizieren per Hand und Wischeimer ist mühsam, unsicher und derzeit aufgrund fehlender Produkte ohnehin so gut wie unmöglich. Sprühdesinfektionen hinterlassen Anhaftungen und evtl. Schäden an Produkten und Arbeitsmitteln.

Eine Lösung für dieses Problem ist ein Roboter, der mit Hilfe von UV-Licht schädliche Krankheitserreger beseitigt und somit eine flächendeckende Desinfizierung aller Bereiche, die von Menschen betreten werden, mit mehr als 99,999999-prozentiger Sicherheit erzielt. Hierbei desinfiziert er Luft, Oberflächen und Trinkwasser gleichermaßen.

Der von der dänischen Firma Blue Ocean Robotics entwickelte sogenannte UVD-Roboter wird in Deutschland von der Dortmunder Firma GoGaS vertrieben. „Wir sind Masterdistributor und bieten den kompletten Service rund um den UVD-Roboter an", erklärt Martin Sembach, Director Strate-

gic Business Development bei GoGaS. Zu diesem Service zählen Vertrieb (Lieferung und Logistik), Inbetriebnahme und Schulung, Wartung, Service, Support und Finanzierung (Kauf oder Leasing). Einzig die Produktion verbleibt bei Blue Ocean Robotics.

Der UVD-Roboter wurde in Zusammenarbeit mit Kliniken und dem Gesundheitswesen in Dänemark entwickelt. Er wird bereits in 40 Ländern verkauft, bisher aber fast ausschließlich an Kliniken und Krankenhäuser. Auch in Deutschland gehören bereits erste Krankenhäuser zu den Kunden, u.a. ein Klinikum in Hamburg. „Wir haben nun den Zugriff auf den breiten Markt und bedienen alle Unternehmen außerhalb des Gesundheitswesens", verdeutlicht Sembach. „Unsere Aufgabe ist es, dieses mit Awards und Innovationspreisen ausgezeichnete und dringend benötigte Werkzeug in der Breite verfügbar zu machen. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag zum Schutz der Bevölkerung und zur Unterstützung der Wirtschaft und Verwaltung."

## Roboter im betrieblichen Alltag

Wie lässt sich der Roboter in den betrieblichen Alltag bzw. in den Tagesablauf integrieren? „Oft ist es ausreichend, den UVD-Roboter primär an so genannten Hot Spots einzusetzen, sie also nicht durch das gesamte Gebäude fahren lassen, da

Anwendung in der Produktion

man in einem Hochregallager nicht unbedingt desinfizieren muss“, so Martin Sembach. „Hotspot-Bereiche bei einem Logistikdienstleister sind z.B. Eingänge, Büro- und Fahrerbereiche, Docking/Ladebereiche, Sanitär- und Sozialräume. An einem Flughafen wären Hotspots z.B. Check in-Schalter, Sicherheits- und Passkontrolle, der Gate-Bereich direkt am Abflug sowie der Gepäckbereich.“

## Roboter arbeitet autark

Die Arbeitsweise des Roboters ist nicht mit der einer Bodenputzmaschine vergleichbar, die alles abfährt. Der Roboter arbeitet autark, auch in der Nacht und kann, je nach hygienischer Anforderung, unterschiedliche Tiefengrade der Desinfektion liefern. Sembach: „Im normalen Betrieb ist er schnell (ca. 10.000 $m^2$ pro Ladezyklus). Man stellt die Desinfektionsintensität nur dann auf die maximale Stufe ( 7.000 $m^2$ pro Ladezyklus), wenn z.B. bestimmte Alarmstufen erreicht werden.“

Anwendung im Einzelhandel

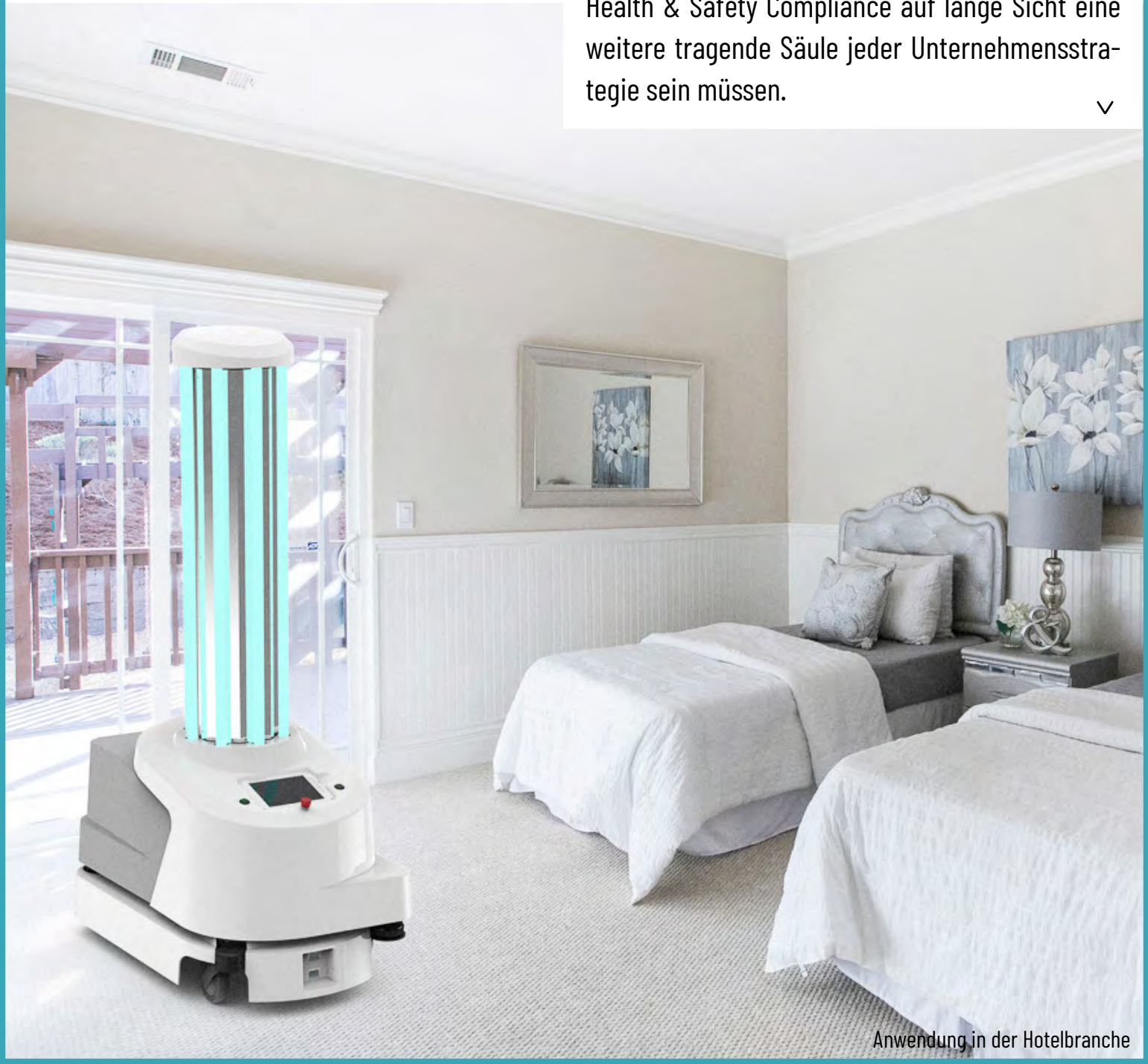
Anwendung in einer Lounge

## Unwissenheit

Erste Erfahrungen im Vertrieb des Desinfektionsroboters weisen Martin Sembach zufolge auf ein weit verbreitetes Unwissen in Bezug auf Probleme und Gefahren durch Bakterien, Keime und Viren und multiresistente Keime (auch außerhalb der Krankenhäuser) hin. „Die Bandbreite reicht von Unwissenheit über fehlende Ressourcen und Fachleute bis hin zur Ignoranz bezüglich der Infektionsgefahren sowie der Möglichkeiten, die eine solche Technik bietet. Sie dient nicht nur dem Schutz und der Risikoreduktion, sondern auch der Möglichkeit, Fehl- und Krankentage zu reduzieren und bildet damit einen wichtigen Bestandteil in der Absicherung der gesamten Supply Chain und des jeweiligen Geschäftsmodells.

## Nachhaltige Hygiene

Spätestens mit COVID-19 ist jedem klar geworden, dass es sich in Fragen von nachhaltiger Hygiene und Health Compliance nicht um ein räumlich begrenztes Problem innerhalb von Krankenhauswänden handelt, sondern um eine globale Herausforderung, die jeden Unternehmer und jeden Einzelnen jeden Tag betrifft. Intelligent formuliert, wird die vom Arbeitsministerium geforderte Health & Safety Compliance auf lange Sicht eine weitere tragende Säule jeder Unternehmensstrategie sein müssen.



Anwendung in der Hotelbranche

Anwendung in Konferenzräumen

Alle Fotos: GoGaS

Anwendung in Sportstätten

Die Frage ist letztlich: Können wir es uns als Gesellschaft weiterhin leisten, in Wirtschaft und Verwaltung hier so eine Art Russisches Roulette zuzulassen? Die Antwort im Interesse aller kann nur ein klares NEIN sein."

## Health & Safety Strategie und Compliance

COVID-19 habe neben vielen Themen vor allem eines aufgedeckt: Es kann jeden jederzeit betreffen, nur die wenigstens waren vorbereitet. Sembach: „Das darf sich nicht wiederholen. Eine durchdachte Health & Safety Strategie und Compliance bedarf echter Verantwortung und Leadership. Zu den Gewinnern der aktuellen Krise werden wie immer auch die gehören, die jetzt Verantwortung übernehmen, schnell, konsequent und nachhaltig handeln, schneller als alle Wettbewerber. Unternehmen werden auch hier neue Mitarbeiter/-innen von ihrer Health & Safety Strategie überzeugen müssen, um deren Vertrauen zu gewinnen. Niemand möchte sich unnötigen Gesundheitsrisiken aussetzen."

Weitere Informationen finden Sie auch in unserer Broschüre.

Kontakt: uvd@gogas.com
Tel. +49 231 46505 937 | www.gogas.com

Martin Sembach, Director Strategic Business Development

# Ware sucht Lager? Lager sucht Ware?

## Wir helfen, wo wir können!

Lassen Sie uns gemeinsam dem aktuellen Ausnahmezustand entgegentreten. LogRealWorld und unser Schwesterunternehmen LogReal-DieLogistikimmobilie stehen Ihnen in den kommenden Wochen und Monaten als unterstützende Dienstleister und kompetente Ansprechpartner zur Seite. Egal ob es darum geht, kurzfristig einen Lagerstandort zu finden, kurzfristig ein Lager zu befüllen, Personalbedarfe flexibel aufzustocken, reibungslose Abläufe zu sichern oder agil anderweitig zu helfen: Wo auch immer Sie Unterstützung benötigen – sprechen Sie uns an. Wir finden und vermitteln Lösungen für die aktuellen Herausforderungen.

Mit vereinter Online- und Offline-Medienpower kümmern wir uns um schnelle und zielgenaue Informationsvermittlung und wichtige Netzwerkkontakte, die zur Lösung beitragen können. Einige Objekte, die Sie kurz- oder mittelfristig für Ihren Lagerbedarf mieten können, stellen wir Ihnen in dieser Ausgabe vor. Weitere werden folgen – in dieser oder einer anderen Publikation unseres Hauses.

Foto: Erik Isakson – gettyimages.de

GERMERSHEIM

# 23.000 QUADRATMETER GREEN BUILDING FÜR OUTSOURCING

In Germersheim (zwischen Ludwigshafen und Karlsruhe) entsteht bis zum 1.4.2021 eine moderne Logistikimmobilie mit insgesamt 23.000 m² Nutzfläche (Warehouse, Office und Mezzanine). Der im Rheinhafen gelegene Standort mit einer Grundfläche von 37.000 m² ist trimodal (Straße, Schiene, Binnenschiff) und eignet sich für Outsourcing-Projekte in den Branchen Fashion, High Tech, Automotive (JIT, Ersatzteile), Cosmetic & Health Care, Handel/E-Commerce, Fast Moving Consumer Goods und Industry. Gesucht werden Nutzer, die mindestens 10.000 m² oder als Single User anmieten. Das von uns exklusiv vermarktete Objekt ist ein sogenanntes Green Building. Es wird nach BREEAM zertifiziert.

## LAGE UND VERKEHRSANSCHLÜSSE

- Im Rheinhafen Germersheim (Region Rhein-Neckar, zwischen Mannheim und Karlsruhe)
- Unmittelbar neben einer von Mercedes genutzten Immobilie
- Anschlüsse an die A 5 und A 65 (je ca. 15 Kilometer)
- Trimodale Verkehre: Andienung und Versand per Lkw, Zug und Binnenschiff möglich

## DIE AUFTEILUNG DER FLÄCHEN

- Grundstück 37.000 m²
- Lagerfläche 19.000 m²
- Mezzanine 3.100 m²
- Büro 550 m²

## GEBÄUDESPEZIFIKATIONEN

- Höhe 10 m UKB
- Tore/Rampen 22
- Lkw Parkplätze 4
- Pkw Parkplätze 49
- Gefahrgut geeignet (WGK 2)

## WEITERE INFORMATIONEN

finden Sie hier

## KONTAKT

Germersheim@logreal-die-logistikimmobilie.com

# Emons chartert Flugzeuge

Die Flugkapazitäten sind durch die größtenteils gestrichenen Passagierflüge sehr knapp und entsprechend teuer. Aufgrund der enormen Nachfrage für Transporte von Schutzmasken geht die Emons Air & Sea neue Wege und chartert komplette Flugzeuge in eigener Regie. Am 10. April landete der erste Vollcharter in Frankfurt am Main. An Bord eines umfunktionierten Passagierflugzeugs befanden sich ausschließlich Schutzmasken für die Firma MLK in Halle an der Saale. Dazu wurde nicht nur der Frachtraum, sondern auch der Passagierbereich genutzt. Die zweite Maschine aus Shanghai mit Schutzmasken, Rohmaterial für Präventionsmittel gegen die Pandemie und anderen Frachtgütern ist bereits am Ostermontag in Frankfurt eingetroffen. Das dritte Flugzeug soll planmäßig am 17. April 2020 in Shanghai starten. Vier weitere Flüge in den nächsten zwei Wochen sind bereits gebucht. Die Vorbereitungen für Mai laufen.

Die Organisation der Flüge samt Vor- und Nachläufen wird von der Air & Sea durchgeführt. Die Produktion kann der Nachfrage kaum Schritt halten. Bei verzögerter Lieferbereitschaft werden in China auch Sonderfahrten realisiert, um den Flug rechtzeitig zu erreichen. Unterstützt wird die Emons Air & Sea vor Ort von Founder in Shanghai. Mit Founder hatte Emons vor kurzem das Joint Venture Founder & Emons Ltd. in Taipeh gegründet.

**AB QUARTAL 4/2020 IN BERLIN-SCHÖNEFELD**

# Vielseitig nutzbare Units von 7000 bis 33.000 m²

**Lage**

Direkt am Berliner Stadtring A 113 / A 100

**Branchenprofil**

Automotive, E-Commerce, Logistik, Produktion

**Ausstattung:**

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Lichte Höhe Ladetunnel: 6,50 m
- Stützenraster: 12 x 24 m
- ESFR Deckensprinklerung
- Bodenplatte: nach DIN 18202 Tabelle 3, Zeile 4, Flächenlast 50 kN/m²
- Mezzanine: Flächenlast 5 kN/m²
- Überladebrücken: 29 + 4 Jumbo
- Ebenerdige Tore: 1 pro Unit
- Ladetunnel: pro Unit 2 ebenerdige Tore zur seitlichen Be-/Entladung
- Brandschutztore: 2 je Brandwand
- Heizung: 17 °C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung Lager: 200 Lux – vollflächig 1 m über dem Boden

**Kontakt**

haemel@logreal-die-logistikimmobilie.com

# pfenning logistics holt Top Manager

Michael Küppers, geschäftsführender Gesellschafter

Michael Küppers (56), geschäftsführender Gesellschafter der Beratung Advisors for Advanced Logistics und langjährig erfahrener Top Manager der Logistikbranche, ist seit April 2020 für die pfenning logistics group als Generalbevollmächtigter tätig.

„Wir freuen uns, mit Michael Küppers ein Schwergewicht der Branche gewonnen zu haben", sagt Holding Geschäftsführer Rana Matthias Nag. „Herr Küppers wird den Ausbau der wachstumsintensiven Branchen und Dienstleistungen unserer Unternehmensgruppe mit seiner Fachkompetenz enorm bereichern. Neben unseren eigenen erfolgreichen Vertriebsaktivitäten erwarten wir hier einen zusätzlichen Entwicklungsschub" erklärt pfenning logistics Geschäftsführer Matthias Schadler. So sieht es auch Inhaber Karl-Martin Pfenning: „Mit Michael Küppers haben wir einen Repräsentanten gefunden, der viele der Aufgaben, die ich bis jetzt ausschließlich persönlich ausgeübt habe, ganz in meinem Sinne mit wahrnehmen kann."

Küppers, ehemals Vorstand für den Bereich Kontraktlogistik der Fiege Gruppe, gilt als dynamischer Netzwerker mit exzellenten Kontakten zu Handel und Industrie. In seiner darauffolgenden Zeit als TST Geschäftsführer hat sich der Umsatz des Logistikers mehr als verdreifacht. Der Top Manager hat sich in den vergangenen Jahren mit der Konzeption produktionsnaher Kontraktlogistiklösungen für internationale Industrie- und Handelsunternehmen einen Namen gemacht.


**1 Mio. m² Grundstück im GVZ Emsland**

**für Logistikimmobilien-Entwicklung**
**Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce**

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
SMALL – MEDIUM-SIZED – BIG
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

- Ideal für BIG Boxes und Gleisanschluss
- Planung kann sofort starten
- Trimodal – Wasser – Schiene – Straße
- 24/7 Nutzung
- Energie im großen Umfang vorhanden

www.logreal-die-logistikimmobilie.com | GVZEmsland@logreal-die-logistikimmobilie.com



## IMPRESSUM

Verlag und Redaktion: LogRealWorld GmbH
Lübecker Straße 32 | 44135 Dortmund

Tel. 0231 . 91 45 46-1000 | Fax 0231 . 91 45 46-1090
www.logrealdirekt.de | logrealdirekt@logrealworld.de

Verleger und Anzeigenleitung: Rudolf Hämel
Erscheinungsweise: 4 x p.a.
Chefredakteur (V.i.S.d.P.): Thomas Pool
Satz und Layout: punkt4.eu

Für nicht angeforderte Manuskripte und Fotos übernimmt die Redaktion keine Verantwortung. Texte von Fremdautoren geben nicht zwingend die Meinung der Redaktion wieder.
Es gilt die Anzeigenpreisliste von Januar 2020.

Bildquellen: Titelbild: ©GoGas, ©chakisatelier-adobe.com
Seiten 2-7 ©GoGas | Seiten 9-14, 16, 17, 24 ©Bildeigentum der jeweiligen Firmen.

# SOFORT VERFÜGBAR LAGERFLÄCHE FÜR KONTRAKTLOGISTIK IM GVZ AUGSBURG

## STANDORT

- Güterverkehrszentrum Augsburg Freiburger Straße
- Logistikflächen sofort verfügbar
- „State of the Art "-Lösungen, die sich ideal für Kontraktlogistik-projekte und kundenbezogene Dienstleistungen eignen
- Erfahrenes Personal flexibel einsetzbar
- Hohe Kompetenz in unterschied-lichen Branchen vorhanden

## LAGE

- Exzellente Anbindung an die A 8
  60 km nach München
  180 km nach Stuttgart
- Exzellente Anbindung an die B 17
  50 km nach Landsberg am Lech
- KEP Dienstleister in unmittelbarer Nähe
- Abwicklung 24/7 möglich

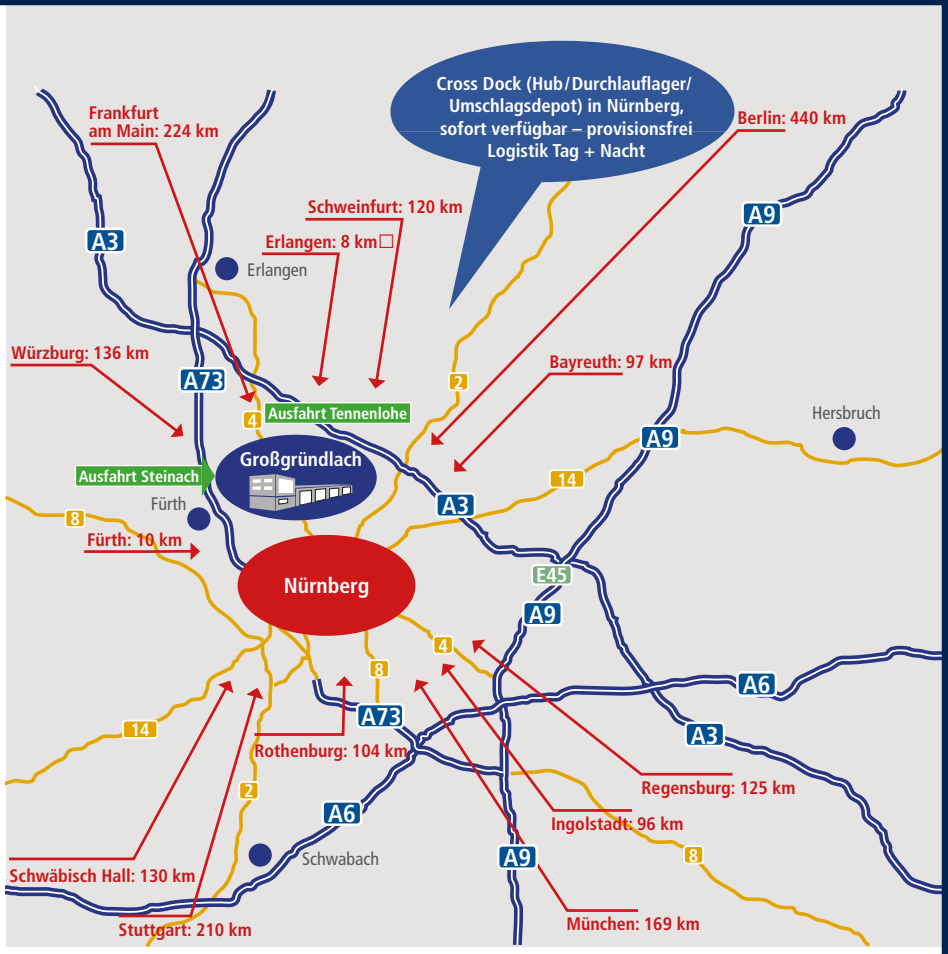
## IHR ANSPRECHPARTNER

Martin Thum
Geschäftsstellenleiter
Telefon: 0821 / 47867-111
Mail: Martin.Thum@dbschenker.com

DB SCHENKER

# Crossdocks Umschlaghallen in Nürnberg

Es handelt sich um zwei sofort verfügbare Cross Docks. Es können auch zwei separate Umschlagshallen daraus gemacht werden. Die Office- und Sozialflächen lassen eine hohe Anzahl von Mitarbeitern zu. Die Gesamtnutzfläche beträgt 5.530 m².




## Lage

An der A 3, Autobahnausfahrt Tennenlohe

## Nutzung

Umschlaghallen GI 24/7

## Gebäude 1

- 10 LKW-Ladebrücken und 3.650 m² Umschlagsfläche
- 42 Sprintertore mit ebenerdiger Einfahrt
- große Freifläche

## Gebäude 2

- Umschlagfläche: 1.880 m², Zufahrt ebenerdig
- 48 Sprintertore
- 1.350 m² Office- und Sozialflächen

## Weitere Informationen

finden Sie hier

Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.com

# Weitere Flächen mit Dienstleistung in Nürnberg

In Nürnberg bieten wir ab sofort zusätzlich freie Lagerflächen inklusive Dienstleistung für Kontraktlogistik oder Fulfillment. Die Immobilie verfügt über einen Gleisanschluss und sogar eine eigene Rangierlokomotive.

## Kontakt

haemel@logreal-die-logistikimmobilie.com

Region Frankfurt/Rhein-Main

# HELLE UND MODERNE LOGISTIKHALLE MIT ZUSÄTZLICHER ARBEITSBÜHNE

Das sofort verfügbare Objekt ist eingebunden in den IndustrieHandelsPark Süd in Großostheim, in verkehrsgünstiger Lage bei Aschaffenburg in der Region Frankfurt/Rhein-Main. Die Immobilie kann als Fabrikations- oder Lagerhalle genutzt werden und ist aufgrund der hochwertigen Bauweise ideal geeignet für Handel, E-Commerce, Fashion, High-Tech oder Light Industrial. Das Objekt kann mit oder ohne Logistikdienstleistung provisionsfrei angemietet werden.

**Ebenerdige Hallennutzfläche**
6.412 m², Tragfähigkeit 6.000 kg/m², Höhe 10 m

**Arbeitsbühne 1. OG**
5.486 m², Tragfähigkeit 500 kg/m², Höhe 3 m

**Büro und Sozialflächen**
540 m²

**Ausstattung** isoliert, energetisch optimiert, gesprinklert, staubfrei

**Kontakt** Detaillierte Informationen zu dem Projekt finden Sie auf unserer Homepage
Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.com

# Moderne Logistikimmobilie in der Nordheide

**In der Region Hamburg ist eine 10.000 m² große Unit (zzgl. 160 m² Büro) in einer modernen und verkehrsgünstig gelegenen Logistikimmobilie sofort verfügbar.**

## Lage

Anbindung an Bundesstraßen
B 3 und B 75
Autobahn A 1: 6 km entfernt
Autobahn A 7: 15 km entfernt
Hamburg Mitte: 38 km entfernt

## Ausstattung

Lichte Höhe: 10,50 m (UKB)
Tragwerk: Stahl, Stahlbeton
Stützenraster: 12 x 24 m
Brandmeldeanlage + EFSR Sprinklerung gemäß FM - Global
Bodenplatte: neu
Flächenlast: 5 to/m²
Überladebrücken: 8 Stück
Ebenerdige Tore: 1 Stück
Heizung: Dunkelstrahler

## Kontakt

haemel@logreal-die-logistikimmobilie.com

## NOX NACHTEXPRESS

# ZUSÄTZLICHER SERVICE FÜR AGRARINDUSTRIE ANFANG MAI

Extreme Wetterverhältnisse wie Dürreperioden oder Starkregen beeinflussen zunehmend die wirtschaftliche Situation der Landwirte. Für sie ist die Einsatzfähigkeit der bis zu eine Million Euro teuren Erntemaschinen daher immens wichtig, besonders während der bald beginnenden Erntezeit. Denn defekte Mähdrescher, Rübenroder oder Traktoren können in der Landwirtschaft schnell zu existenzbedrohlichen Einbußen führen.

Dann sind Landwirte auf eine schnelle Ersatzteilversorgung angewiesen. Um dies zu gewährleisten, bietet nox NachtExpress gemeinsam mit allen führenden Landtechnik-Herstellern und Landtechnikspezialisten während der gesamten Erntesaison einen zusätzlichen Service an: die kontaktlose Zustellung in vorab definierte, verschlossene Abstellplätze oder Warenschleusen an sieben Nächten in der Woche vor 8.00 Uhr und bei Bedarf auch schon vor 7.00 Uhr – auch an Sonn- und Feiertagen.

Als systemrelevanter Wirtschaftszweig ist es für nox NachtExpress höchste Priorität die Funktionalität der Landwirtschaft durch Rund-um-die-Uhr-Logistik zu gewährleisten. Mit Stresstests wurde das Netzwerk des Logistikers optimal auf die Anforderungen des WochenendService vorbereitet, um trotz der aktuellen Situation die Laufzeiten von landwirtschaftlichem Gerät sicherzustellen und somit die Ernte und die Lebensmittelversorgung für das kommende Jahr zu sichern.

Foto: Ingo Bartussek – stock adobe.com

„Bereits eine einzige zu spät oder gar nicht gelieferte Messerschraube kann die gesamte Ernte gefährden", erläutert Eduard Siegle, Branchenexperte im Agrar-Sektor bei nox NachtExpress. „Deshalb haben wir bereits im Februar begonnen, in enger Abstimmung mit den Herstellern und Landtechnikspezialisten den diesjährigen WochenendService für die Agrarindustrie vorzubereiten. Am zweiten Mai fällt dann der Startschuss."

Dabei erreichen Teile, die bis zum frühen Abend beim Hersteller bestellt werden, ihre Empfänger in der darauffolgenden Nacht – auch dann, wenn die Ersatzteile im benachbarten europäischen Ausland gelagert werden. „Zwischen Abholung und Zustellung liegen in dieser, für die Agrarindustrie wichtigen Zeit, größtenteils maximal 12 Stunden", so Siegle. Natürlich kann es wegen Schutzmaßnahmen aufgrund der Corona-Pandemie an Grenzen zu Verzögerungen kommen, aber auch diese Eventualität wurde in den Vorbereitungen berücksichtigt, wodurch Verzögerungen weitestgehend vermieden werden sollen. Für solche Fälle ist die telefonische Erreichbarkeit des Kundenservice für Kunden des WochenendService auf sieben Tage in der Woche ausgeweitet.

Zugestellt werden die Ersatzteile während der Nacht in die Werkstatt, in das Fahrzeug des Servicetechnikers bzw. des Monteurs, in Warenschleusen oder direkt beim Landwirt. Und dies ohne Kontakt mit dem Empfängerkunden bei der Zustellung. Damit stehen die Ersatzteile vor Arbeitsbeginn genau dort zur Verfügung, wo sie benötigt werden. Dies hält die Ausfallzeiten und somit auch die Ausfallkosten von Erntemaschinen so gering wie möglich.

Vor dem Hintergrund der immer schwerer zu prognostizierenden Wetterlage und den damit verbundenen Folgen für die Landwirte, erfolgte die Feinplanung des WochenendService in diesem Jahr bereits zwei Wochen eher als in den Jahren zuvor. Dabei haben alle Beteiligten die aktuelle Wetterlage sowie die Wetterprognose stets im Blick. Denn im Notfall ist schnelles Handeln Geld wert.

## PLATZHIRSCH IM AGRAR-SEKTOR

nox NachtExpress hat deshalb zudem spezielle Notfallpläne vorbereitet, um kurzfristig auf schwankende Wetterverhältnisse zu reagieren. „Weder die Landwirte noch wir haben Einfluss darauf, ob es trocken bleibt oder stürmt. Mit unserem WochenendService bieten wir maximale Flexibilität und leisten somit unseren persönlichen Beitrag dazu, dass die Erntesaison für die Landwirte ertragreich wird. Der beste Weg, dies zu erreichen, ist die Konzentration auf die nox Kernkompetenz. Denn mit unseren mehr als 55 Jahren Erfahrung sind wir der Platzhirsch im Agrar-Sektor und bieten die vollständige und zuverlässige Zustellung dringend benötigter Ersatzteile vor Arbeitsbeginn", so Eduard Siegle.

Eduard Siegle
nox NachtExpress

# Zuverlässiger Schienenverkehr stärkt duisport

Der Warenverkehr aus China steigt wieder deutlich an: Gemeinsam mit NRW-Verkehrsminister Hendrik Wüst, dem Generalkonsul der Volksrepublik China in Düsseldorf, Feng Haiyang sowie Dr. Roland Pütz, Geschäftsführer Hutchison Ports Duisburg, empfing duisport-Vorstandsvorsitzender Erich Staake einen der ersten Güterzüge aus Wuhan nach Ausbruch der Corona-Pandemie auf dem Gelände des Hutchison Ports Duisburg (ehemals DeCeTe).

Chinas Industrieproduktion findet nach Eindämmung der Corona-Epidemie wieder zu alter Stärke zurück. Rund zwei Monate waren die Millionenstadt Wuhan, die seit 1982 Partnerstadt Duisburgs ist sowie die gesamte Provinz Hubei für Güter- und Personenverkehre abgeriegelt. Wuhan gilt als Ausgangspunkt der weltweiten Corona-Pandemie.

Auch der Duisburger Hafen war von den Auswirkungen der massiven Beschränkungen in der Provinz Hubei betroffen und hat vor allem im März einen deutlichen Rückgang im Segment der Güterverkehre aus China und anderen asiatischen Ländern, wie zum Beispiel Südkorea, verzeichnen müssen.

Rund 40 Züge verkehren nun wieder wöchentlich zwischen Duisburg und verschiedenen Destinationen in China. Während der Corona-Krise in China gab es hier spürbare Rückgänge. Die Hälfte des Seeverkehres mit China kam zwischenzeitlich zum Erliegen. Seit Aufhebung der Abriegelungen nimmt Chinas Wirtschaft jedoch wieder deutlich Fahrt auf.

# Real Estate Solutions Center mit neuer Adresse

Das Real Estate-Beraterteam des Unternehmens LogReal-DieLogistikimmobilie ist in den Industrie-HandelsPark Nord in Großostheim umgezogen.

Kunden und Interessenten erreichen die Immobilienexperten unter:

Telefon: +49 (0) 6026 999 0240
Telefax: +49 (0) 6026 996 6026
E-Mail: info@logreal-die-logistikimmobilie.com

**Einen Suchauftrag** haben wir für Sie als Download bereitgestellt.

GoGaS Ecothermal Engineering

# DIGITALES RADIOMETER GRMD PRO

**PRODUKT INFORMATION**

| BESTELLNUMMER | |
|---|---|
| Radiometer GRMD Pro | 45601000 |

Das Radiometer GRMD PRO ist eine der neuesten Entwicklungen der Opsytec Dr. Gröbel GmbH. In diesem einfach zu bedienenden Radiometer stecken mehr als 30 Jahre Erfahrung in allen Bereichen der Bestrahlungs- und Beleuchtungsstärkenmessung. Es zeichnet sich durch einen weiten Dynamikbereich und ein extre m geringes Rauschen aus. Hierzu enthält der Sensor bereits eine mehrstufige Verstärkung, einen extrem präzisen Analog-Digitalwandler und einen Temperatursensor. Der im Sensor enthaltene Speicher enthält alle Sensoridentifikationen und die Kalibrierhistorie.

Am Radiometer GRMD PRO können hierdurch mehrere Sensoren für UV-Strahlung und Licht betrieben werden. Eine große Auswahl an Sensoren steht für unterschiedlichste Produktions- und Kontrollprozesse zur Verfügung. Sensoren zur Bewertung der erythemgewichteten Strahlung und mehrkanalige Sensoren sind ebenfalls verfügbar. Zwei Sensoren können gleichzeitig ausgelesen werden. Die Messdaten werden übersichtlich auf dem graphischen Display dargestellt.

Der neu entwickelte Diffusor erreicht eine sehr gute Kosinuskorrektur bei hervorragender lateraler Gleichmäßigkeit. Die zu messende Strahlung wird gleichmäßig auf mehrere Kanäle verteilt, so dass z. B. die gleichzeitige Bestimmung von UVA-Bestrahlungsstärken und Beleuchtungsstärken möglich ist.

Gegenüber dem Vorgänger RM-22 zeichnet sich das GRMD PRO durch eine deutlich höhere Auflösung von 24 bit, einen erweiterten Messbereich von bis zu 7 Größenordnungen, die mehrkanaligen Sensoren und die vereinfachte Bedienung aus. Die Messwerte können im GRMD PRO gespeichert und über USB ausgegeben werden. Mit der zugehörigen Software kann das RMD vom PC gesteuert werden. Das Gerät kann über Akku oder Netzteil mit Strom versorgt werden und zeichnet Messdaten bis zu 100 Tage lang am Stück auf.

**ANWENDUNGEN**

- Messung von UV-LEDs & UV-Lichtquellen
- NDT, Materialprüfung
- Überwachung von UV-Bestrahlungsanlagen
- Messung zur Arbeitsplatzsicherheit
- Messung von Heff und HUVA
- Mehrkanalige Messungen
- Anwendungen mit hoher Dynamik
- Datenlogging

GoGaS Ecothermal Engineering

GoGaS Goch GmbH & Co. KG
Zum Ihnedieck 18
44265 Dortmund
Germany

Telefon +49 231 46505-937
Telefax +49 231 46505-88
uvd@gogas.com
www.gogas.com

IN EIGENER SACHE

# LOGREAL CAMPUS AUF EXPO REAL ALLES IM GRÜNEN BEREICH

**Als Betreiber des LogRealCampus haben uns in den letzten Wochen viele Fragen erreicht, wie es um die EXPO REAL 2020 steht:**

Die Messe München hat sich mittlerweile eindeutig positioniert: „Aktuell gehen wir von der Durchführung der EXPO REAL im Oktober 2020 aus", so eine Mitteilung der Messegesellschaft. Bis Mitte Mai 2020 erhalten alle Hauptaussteller, also auch der LogRealCampus, einen Platzierungsvorschlag. Der Platzierungsvorschlag bedarf der Bestätigung innerhalb der gesetzten Frist von 14 Tagen, also bis Ende Mai.

Sollte bis Ende Mai die Situation wegen des Coronavirus noch nicht in der Weise gelöst sein, dass wir unseren Geschäften wieder nachgehen können, wird die Messe München bis spätestens Anfang Juli 2020 entscheiden, ob die EXPO REAL durchgeführt wird oder nicht. Falls die EXPO REAL durch die Messe München abgesagt wird, sind die Aussteller nicht zur Bezahlung des Beteiligungspreises verpflichtet. Sollte jedoch die EXPO REAL stattfinden und ein Aussteller sagt seine Teilnahme trotz eines gültigen Vertrages ab, so ist er zur Zahlung des Beteiligungspreises verpflichtet. Eine Terminverschiebung der EXPO REAL auf einen späteren Termin im Herbst dieses Jahres ist nach Auskunft der Messe München nicht möglich. Kontakt für Ihre Fragen: jennifer.beyer@logrealworld.de

## VORSCHAU AUSGABE 02/2020

**Unsere Themen:**

- Die $CO_2$-neutrale Immobilie: Wie geht das? Welche Konzepte gibt es?
- Objektreport: Goldbeck baut für Koch international
- Es werde Licht: Beleuchtungskonzept für einen Fashion-Versandhändler
- Logistik: Bündelung von Paketzustellungen in Hamburg

Redaktionsschluss: 18. Mai 2020 //// Erscheinungstermin: 28. Mai 2020 //// Kontakt: jennifer.beyer@logrealworld.de

Anzeige

# LogReal.Campus®

## Auf der **EXPO REAL** vom
## 05.-07. Oktober 2020 in München

Fraunhofer IIS
FRAUNHOFER-ARBEITSGRUPPE FÜR SUPPLY CHAIN SERVICES SCS

GSE

VERDION

LogReal.World
Marktzugänge Logistics & Real Estate

MLC
MEIR LOGISTIK-IMMOBILIEN

business upper austria

EXETER PROPERTY GROUP

LogReal. DieLogistik Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
SMALL – MEDIUM-SIZED – BIG
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

LogReal.Campus® EXPO REAL 2020

## Gemeinschaftsstand der **Logistikimmobilien-affinen Unternehmen**

**Nur noch 2 Stände zu vergeben!**

BESUCHEN SIE UNS
Halle **B1** – Stand **134**

Mehr Informationen unter **www.logrealcampus.de**

**LogRealCampus**
ein Produkt der LogReal World GmbH

Lübecker Straße 32
44135 Dortmund

Medienpartner: LogReal.Direkt
Das Magazin für die Logistik- und RealEstate Industrie

# Investment-nachfrage trotz Corona-Pandemie

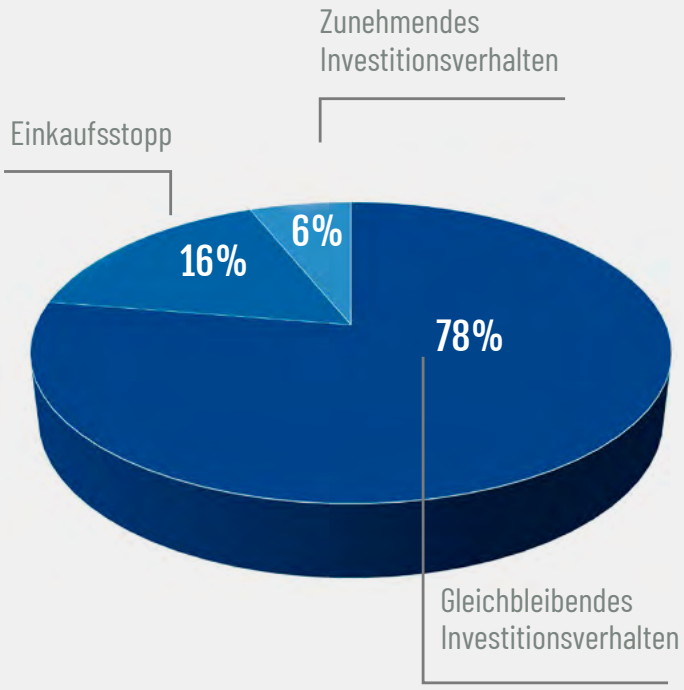
Foto: raquel – stock adobe.com

Das Beratungsunternehmen Logivest hat Investoren und Entscheider zu den Auswirkungen der Covid-19 Pandemie auf den Logistikimmobilienmarkt befragt. Während 78 Prozent der Befragten ihr bisheriges Investitionsverhalten beibehalten und sechs Prozent es sogar ausweiten wollen, setzen lediglich 16 Prozent auf einen Einkaufsstopp.

Im Zeitraum von sieben Tagen wurden Anfang April 2020 über 50 etablierte und auf Logistikimmobilien spezialisierte Investoren zu den möglichen Auswirkungen der Corona-Krise auf den Investmentmarkt befragt. „Seitens der Nachfrage ist der Logistikinvestmentmarkt sehr stabil", erklärt Kuno Neumeier, Geschäftsführer von Logivest.

Daran ändert auch eine von den Investoren erwartete verschlechterte Situation bei Finanzierungen nichts. So rechnen 58 Prozent mit steigenden Zinsen – und für 76,5 Prozent ist die Zinsentwicklung relevant, da sie bei Ankäufen auch Fremdkapital nutzen. Das kommt vor allem den Eigenkapital-

## Einfluss der Krise auf das Investitionsverhalten im Logistikimmobilienmarkt




Quelle: Logivest®

investoren zugute. „Teilweise finanzieren Banken momentan keine Ankäufe und vor allem keine neuen spekulativen Projektentwicklungen. Auch deswegen könnte das bereits knappe Angebot am Investmentmarkt weiter zurückgehen", so Neumeier.

Zudem planen lediglich zwölf Prozent der Befragten, bis zum Jahresende Logistikimmobilien zu verkaufen. Und auch die Transaktionen könnten erschwert werden. Zwar bezeichnen sich 94 Prozent der Investoren als aktuell handlungsfähig, bei den für Investitionen wichtigen Bewertungen sieht jedoch ein Viertel der Befragten Schwierigkeiten.

„Die Bewertungsgesellschaften haben teilweise Probleme, die Objekte in der aktuellen Krise zu bewerten, da sie sich nicht in der Lage sehen, die zukünftigen Preisentwicklungen abzuschätzen", erläutert Neumeier. Auch bei den Investoren ist das Meinungsbild hinsichtlich der Preisentwicklung differenziert. Während 48 Prozent mit gleichbleibenden Preisen rechnen, erwarten 37,5 Prozent ein Absinken und 14,5 Prozent einen Anstieg der Preise.

Bezüglich der erwarteten Mietentwicklung ist das Bild einheitlicher. Von den befragten Investoren rechnen 82 Prozent mit Ausfällen bei den Mieteinnahmen. „Die Entwicklung hängt jedoch von den Auswirkungen der aktuellen Krise auf die verschiedenen Nutzerbranchen ab. Das zeigt sich vor allem daran, welche Nutzergruppen in der Gunst der Investoren zulegen und welche verlieren.

E-Commerce, Lebensmittel und Healthcare & Pharma gehören zu den Gewinnern, Automotive und Fashion hingegen werden bei vielen weniger im Fokus sein", so Neumeier.

# FÜHRT CORONA ZUR BEREINIGUNG VON PROJEKT-ENTWICKLERN UND ZU STELLENABBAU?

Während in den Immobiliensegmenten Büro und Einzelhandel verstärkt mit Mietausfällen aufgrund der weltweiten Corona-Pandemie gerechnet wird, geht die Realogis-RLI Unternehmensgruppe von geringeren Auswirkungen für Industrie- und Lager- und Logistikflächen aus.

„Aktuell gibt es eine immense Bandbreite an Entwicklern im Logistikimmobiliensegment. Jedoch wird die Corona-Pandemie zu einer Bereinigung und einer Qualitätssteigerung führen", kommentiert Umut Ertan, Gründer und Gesellschafter der Realogis-RLI Unternehmensgruppe.

„Große ausländische Kapitalquellen suchen bereits heute den Schulterschluss mit lokalen Größen, die nie so recht aus ihrer Region herauswachsen konnten. Einige Entwickler, welche nicht ausreichend Equity vorgehalten haben, suchen aktuell strategische Partner zur gemeinsamen Entwicklung", so Umut Ertan. „Gleichzeitig werden altbekannte Player versuchen, in den Markt zurückzukehren."

„Marktteilnehmer mit großen Vertriebseinheiten werden Personal abbauen, aber mit verschlankter Struktur weiterarbeiten können. Kurzum, es kommt zu einer Personalverschiebung und einem Personalabbau, der allerdings verglichen mit anderen Gewerbeimmobilien Assetklassen im Logistiksektor am geringsten sein wird", skizziert Umut Ertan.

Foto: ©evening_tao - stock.adobe.com

# Lokomotive zu Ehren der Covid-19 Helden

Lineas, eines der größten privaten Bahnfrachtunternehmen Europas, hat eine „Heroes"-Lokomotive an ihrem Hauptumschlagplatz in Antwerpen enthüllt. Sie erscheint in Weiß als Special-Edition zu Ehren der Helden im Kampf gegen das Coronavirus: all die Ärzte, Pflegekräfte und Versorger, doch auch sonst alle Personen in systemrelevanten Berufen, die die Gesellschaft in diesen Krisenzeiten am Leben halten.

Jeroen Spruyt, Director Locomotives & Wagons bei Lineas: „Das ist unsere Art, den vielen tapferen Menschen, die in dieser Krise an vorderster Front arbeiten, Dankeschön zu sagen. Allen voran natürlich dem medizinischen Personal, aber auch Leuten in anderen systemrelevanten Zweigen, wie Supermärkten, Apotheken oder im Transportwesen. Auch im harten Berufsalltag bei Lineas sind Hunderte Leute im Einsatz, um lebenswichtige Güter wie Nahrung, Medikamente und Desinfektionsmittel zu befördern. Wir werden das alle zusammen durchstehen und wir hoffen, dass diese Lokomotive jedem Mut macht, der sie sieht."

# Auch Helden müssen duschen

Der Verein DocStop hat die Hygiene-Aktion SaniStop gestartet, bei der Speditionen, Autohöfe und andere Unternehmen vorhandene Duschmöglichkeiten für Lkw-Fahrer kostenlos zur Verfügung stellen. Die inzwischen 150 Standorte lassen sich auf der Webseite des Vereins unter www.docstop.eu/sanistop abrufen. Nun will die Initiative #Logistikhilft durch die Errichtung und den Betrieb von bis zu 150 Sanitär-Containern an Logistikzentren oder unbewirtschafteten Parkplätzen mit hohem Lkw-Aufkommen eine weitere Lücke schließen. Die ersten beiden dieser neuen Sanitärcontainer für Lkw-Fahrer nahmen die Initiatoren am Tag der Logistik in Betrieb. Bei der Einweihung des Sanitärcontainers vor dem Güterverkehrszentrum Großbeeren in Brandenburg unterstrich Bundesverkehrsminister Andreas Scheuer die Bedeutung der „Brummifahrer" für die Versorgung der Bevölkerung und den Erhalt der Lieferketten: „Unsere Lkw-Fahrerinnen und -Fahrer machen tagtäglich einen ultraharten Job: Trotz Corona-Krise sind sie unermüdlich im Land unterwegs, um den Waren- und Güterverkehr am Laufen zu halten. Umso wichtiger ist, dass sie selbst gut versorgt werden – mit Essen, Toiletten und Duschen." Da dies aber nicht überall der Fall sei, beteilige sich der Bund an der Initiative #Logistikhilft, um Defizite aufzudecken und unbürokratisch zu beheben.

Der Verein „DocStop für Europäer e. V." wurde 2007 ins Leben gerufen, um in- und ausländische Lkw-Fahrer mit einer professionellen und unkomplizierten medizinischen Unterwegsversorgung zu unterstützen. Mehr über die Initiative #Logistikhilft auf der Website unter diesem Link.

Anzeige

# PRO Logistik Immobilie

SCHUNCK GROUP
Internationaler Assekuranz-Makler

IHP Süd
IndustrieHandelsPark Süd

centroplan
roof solar engineering

Anschluss Bahn Profis®
Wir optimieren maximal.

LogReal.World
Marktzugänge Logistics & Real Estate

management® tricer

VERDION

MAX BÖGL
Fortschritt baut man aus Ideen.

CALANBAU
Fire Protection Solutions

EXETER
PROPERTY GROUP

SCHEDETAL
Flachdach- und Bauwerkssysteme

bgm
baugrundberatung

WISAG

GoGaS®
Ecothermal Engineering

LogReal.
DieLogistik
Immobilie
Ihr RealEstate SolutionsCenter
SMALL – MEDIUM-SIZED – BIG
Industrie – Handel – Logistik – E-Commerce

Eine Initiative der **LogReal World GmbH**
**www.logrealworld.de**