

# LogReal.Direkt

06 Dezember 2021

<b>Gebas</b>	Wiedervorlage
: 16. Dez. 2021	
weiter an:	
Kopie an:	



**Brownfield vs. Greenfield:**

## Woher kommen die künftigen Flächen für Logistikimmobilien?



Dr. Thomas Steinmüller  
Aflog  
Effizienz vs. Resilienz  
in der Lagerhaltung



Prof. Dr. Thomas Beyerle  
Catella  
Lebenszyklusdenken  
und ESG



Datty Ruth  
Smarter Habitat  
Nachwachsende Rohstoffe  
als Baumaterial



Alexander Heubes  
Frasers Property Industrial  
Konversionsprojekt auf  
Düsseldorfer Brownfield



Staatlich geförderte Vermeidung der CO<sub>2</sub>-Steuer

# Fossilfreie Energie- und Wärmeerzeugung

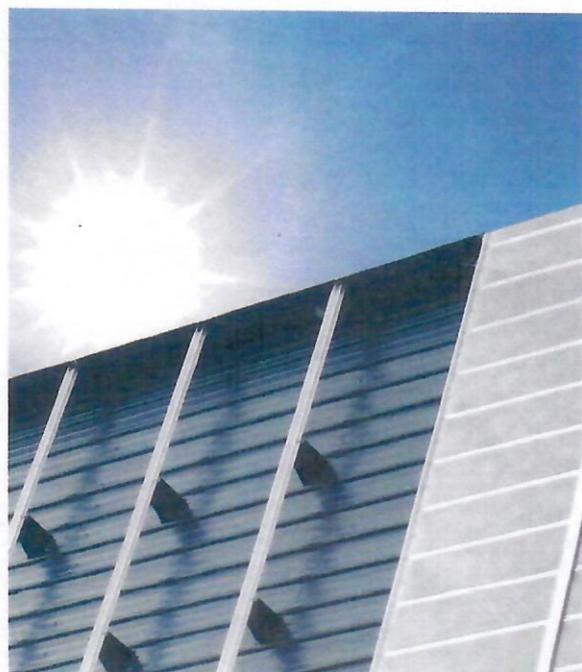
Dank der Bepreisung von Emissionen, die durch den Einsatz fossiler Energieträger entstehen (die sogenannte CO<sub>2</sub>-Bepreisung), verteuert sich seit Jahresbeginn der Energieverbrauch von Fahrzeugen und Immobilien in einem nicht unerheblichen und ständig steigenden Ausmaß. Im Januar startete die Bepreisung fossiler Energien mit 25 Euro pro Tonne CO<sub>2</sub>-Ausstoß. Im Jahr 2022 soll der CO<sub>2</sub>-Preis 30 Euro betragen, ein Jahr später 35 Euro, 2024 wiederum 45 Euro und 2025 schließlich 55 Euro. Von 2026 an soll der Zertifikatspreis durch Versteigerungen zustande kommen. Dabei ist für 2026 ein Preiskorridor von 55 Euro bis 65 Euro pro Tonne CO<sub>2</sub> vorgegeben.

## Spezialist für den CO<sub>2</sub>-neutralen Betrieb von Immobilien

Um der „fossilen Falle“ ständig steigender Kosten zu entgehen, setzen Unternehmen auf ein Bündel von Technologien im Bereich des Immobilienbetriebs. Als besonders wirksam gilt die Nutzung der Solarenergie. Das Dortmunder Unternehmen GoGaS ist Spezialist für den CO<sub>2</sub>-neutralen Betrieb von Immobilien und hat auf diesem Gebiet ein Produkt namens LUBI Wall eingeführt. Dabei handelt es sich um einen Warmluftkollektor, der regenerativ die Beheizung, Belüftung und Kühlung von Gebäuden unterstützt.

## Die erzeugte warme Luft kann flexibel genutzt werden

Mit der LUBI Wall wird eine 100-prozentig fossilfreie Energie- und Wärmeversorgung von Gebäuden erzielt. Die kostenlose Gewinnung und Nutzung der Sonnenenergie kann zur Erzeugung von Temperaturen genutzt



LUBI Wall  
Solar-Luftsystem

werden, die bis zu 45 Kelvin über der Umgebungstemperatur liegen. Die Einsatzmöglichkeiten sind daher breit gestreut. Die von der LUBI Wall erzeugte warme Luft kann flexibel genutzt werden: direkt zur Beheizung und Belüftung, als Prozesswärme oder im Rahmen der Trocknungstechnik. CO<sub>2</sub>-Steuern fallen dabei grundsätzlich nicht an.

### Amortisationszeit einer LUBI-Wall: Weniger als drei Jahre

Die LUBI Wall versteht sich als Ergänzung eventueller PV-Anlagen auf dem Dach des Gebäudes. Da Montage an der Fassade erfolgt, ist die LUBI Wall kein „Konkur-

rent“ der dachgestützten Anlagen. Im Gegenteil: Durch die LUBI Wall entstehen keine zusätzlichen Dachlasten.

GoGaS übernimmt die komplette Abwicklung, von der Berechnung der Energieleistung über die Planung bis hin zur Installation. Die typische Amortisationszeit einer LUBI Wall beträgt weniger als drei Jahre. Eine umfangreiche Förderung erleichtert den Umstieg bzw. die Nachrüstung von Bestandsimmobilien.

#### DHL RHEINBACH

Bei DHL in Rheinbach bestand die Aufgabe in der Komplettbeheizung einer Logistikhalle mit einer Nutzfläche von 29.100 Quadratmetern sowie einer Höhe von 14 bzw. 17 Metern. Gefordert wurde eine Temperierung auf 19 Grad Celsius. Gelöst hat GoGaS die Anforderungen mit der Installation von 610 Quadratmetern LUBI Wall und 60 Zuluftventilatoren, die eine Luftführung über die Büroflächen ermöglichen. Die Beheizung des gesamten Logistikzentrums erfolgt mittels „kostenloser“ Luft. Die Generalunternehmen Goldbeck und DHL zeigten sich von der Lösung überzeugt.



#### WLC KÜNZELSAU

Energieeffizienz und Amortisation standen im Vordergrund bei der Auswahl der Heiztechnik am Standort Künzelsau der WLC Würth-Logistik GmbH & Co. KG. Bauherr der 8.600 m<sup>2</sup> großen Immobilie war die Spedition Hamprecht, die gemeinsam mit WLC die dezentrale Heizlösung von GoGaS auswählte. Zwei an der Fassade angebrachte LUBI Wall Warmluftkollektoren mit je 100 Quadratmeter Fläche sorgen für eine energiesparende Beheizung des gesamten Lagerbereichs. Ein Quadratmeter LUBI Wall verfügt über eine Leistung von 400 kWh/m<sup>2</sup>. Der Wirkungsgrad beträgt bis zu 80 Prozent. Das System ist EnEV-konform und erfüllt die Anforderungen des EEWärmeG. Durch Einsatz von Luft als Wärmeübertragungsmedium besteht keine Gefahr durch Frost, Dampf oder Unwetter.

