News

28.10.2020 Baytree entwickelt spekulativ 19.200 m² Logistikfläche in Magdeburg

Visualisierung: Baytree

Baytree Logistics Properties, der paneuropäische Entwickler für Industrie- und Logistikimmobilien, hat im Rahmen seiner weiteren Wachstumsstrategie das im Juni 2019 gesicherte Grundstück in Magdeburg-Rothensee erworben und den spekulativen Bau begonnen.

Die verkehrsgünstige Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt der A2 und zur naheliegenden A14, die schnelle Erreichbarkeit des Magdeburger GVZ, des größten mitteldeutschen Binnenhafens sowie Deutschlands zweitgrößtem Frachtflughafen in Leipzig/Halle bieten dem Nutzer beste trimodale Anbindung für seinen Güterverkehr. Zudem ist die Magdeburger Innenstadt innerhalb weniger Minuten zu erreichen und künftigen Arbeiternehmerinnen und Arbeitnehmern steht eine ÖPNV-Station in nächster Nähe zur Verfügung.

Auf der für Industrienutzung ausgewiesenen Grundstücksfläche von 125.000 Quadratmetern entstehen neben einer kundenspezifischen Entwicklung nun spekulativ zusätzlich 19.200 Quadratmeter modernste Logistikfläche. Die Fläche teilt sich in zwei Hallen mit jeweils 9.600 Quadratmeter auf, die entweder als einzelner Bereich operativ autark oder gesamtheitlich als Back-to-Back-Einheit genutzt werden können.

Baytree hat auch in dieser Entwicklung seine Grundsätze der stetigen Innovation im Rahmen von technologischen Funktionen, flexiblen Design und dem Wohlbefinden von Gebäudenutzern umgesetzt. Sowohl das Hallenlayout als auch die technische Ausstattung wie zum Beispiel die mögliche Lagerung von wassergefährdenden Stoffen der Klasse 3 (WGK III), den Einbau einer LUBI WALL – einem hocheffizienten Solar-Luftsystem für die energetisch nachhaltige Unterstützung zur Hallenflächenbeheizung auf Basis von natürlichen Ressourcen – , LED und Torampelsystem und auch die Konzeption einer möglichen autarken Nutzung des Außenbereichs mit E-Ladungsfunktionen für PKW und Fahrrädern bieten Nutzern aus allen Industriezweigen bestmögliche operative Rahmenbedingungen für deren industrielle und logistische Aktivitäten. Die Ausstattung der Sozialflächen sind beispielsweise mit Holzfußböden und Kühlungen auf die Qualität der Mitarbeiterarbeitsplätze ausgerichtet.

Die Immobilie wird nach DGNB „Gold“ zertifiziert und steht ab August 2021 zum Bezug zur Verfügung.

Sascha Petersmann, Head of Germany bei Baytree Logistics Properties: „Wir haben mit diesem Grundstück in Bezug auf Lage und Beschaffenheit ein Juwel in der Region erwerben können. Der spekulative Bau ist hierbei aus unserer Sicht eine logische Konsequenz aus dem derzeit rasant wachsenden wirtschaftlichen Umfeld der Region in und um Magdeburg und der grundsätzlichen Nachfrage nach Logistikimmobilien in infrastrukturell guten Lagen. Wir haben innerhalb von fünf Wochen unsere Teilbaugenehmigung erhalten, was wirklich alles andere als eine derzeit zu erwartende Zeitschiene ist. Dies unterstreicht einmal mehr die Dynamik und Ausrichtung der Stadt Magdeburg mit der Forcierung von hochwertigen Ansiedlungen mit einem breiten Potential aus Infrastruktur, Arbeitskräften und Wohn- und Lebensqualität“.

Thema der Woche

Aktuelles

Aktuelle Ausgabe

E-Paper
Online-Ausgabe

Leserumfrage

Wir schätzen Ihre Expertenmeinung!
Hier ist unsere Leserumfrage:
schnell & unkompliziert
Jetzt starten!

Real Estate I Investment I Finance
DEAL MAGAZIN
Das Wirtschaftsmagazin rund um
Real Estate, Investment und Finance

Baytree entwickelt spekulativ 19.200 m² Logistikfläche in Magdeburg

Baytree Logistics Properties, der paneuropäische Entwickler für Industrie- und Logistikimmobilien, hat im Rahmen seiner weiteren Wachstumsstrategie das im Juni 2019 gesicherte Grundstück in Magdeburg-Rothensee erworben und den spekulativen Bau begonnen.

Die verkehrsgünstige Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt der A2 und zur naheliegenden A14, die schnelle Erreichbarkeit des Magdeburger GVZ, des größten mitteldeutschen Binnenhafens sowie Deutschlands zweitgrößtem Frachtflughafen in Leipzig/Halle bieten dem Nutzer beste trimodale Anbindung für seinen Güterverkehr. Zudem ist die Magdeburger Innenstadt innerhalb weniger Minuten zu erreichen und künftigen Arbeiternehmerinnen und Arbeitnehmern steht eine ÖPNV-Station in nächster Nähe zur Verfügung.

Auf der für Industrienutzung ausgewiesenen Grundstücksfläche von 125.000 Quadratmetern entstehen neben einer kundenspezifischen Entwicklung nun spekulativ zusätzlich 19.200 Quadratmeter modernste Logistikfläche. Die Fläche teilt sich in zwei Hallen mit jeweils 9.600 Quadratmeter auf, die entweder als einzelner Bereich operativ autark oder gesamtheitlich als Back-to-Back-Einheit genutzt werden können.

Baytree hat auch in dieser Entwicklung seine Grundsätze der stetigen Innovation im Rahmen von technologischen Funktionen, flexiblen Design und dem Wohlbefinden von Gebäudenutzern umgesetzt. Sowohl das Hallenlayout als auch die technische Ausstattung wie zum Beispiel die mögliche Lagerung von wassergefährdenden Stoffen der Klasse 3 (WGK III), den Einbau einer LUBI WALL – einem hocheffizienten Solar-Luftsystem für die energetisch nachhaltige Unterstützung zur Hallenflächenbeheizung auf Basis von natürlichen Ressourcen – , LED und Torampelsystem und auch die Konzeption einer möglichen autarken Nutzung des Außenbereichs mit E-Ladungsfunktionen für PKW und Fahrrädern bieten Nutzern aus allen Industriezweigen bestmögliche operative Rahmenbedingungen für deren industrielle und logistische Aktivitäten. Die Ausstattung der Sozialflächen sind beispielsweise mit Holzfußböden und Kühlungen auf die Qualität der Mitarbeiterarbeitsplätze ausgerichtet.

Die Immobilie wird nach DGNB „Gold" zertifiziert und steht ab August 2021 zum Bezug zur Verfügung.

Sascha Petersmann, Head of Germany bei Baytree Logistics Properties: „Wir haben mit diesem Grundstück in Bezug auf Lage und Beschaffenheit ein Juwel in der Region erwerben können. Der spekulative Bau ist hierbei aus unserer Sicht eine logische Konsequenz aus dem derzeit rasant wachsenden wirtschaftlichen Umfeld der Region in und um Magdeburg und der grundsätzlichen Nachfrage nach Logistikimmobilien in infrastrukturell guten Lagen. Wir haben innerhalb von fünf Wochen unsere Teilbaugenehmigung erhalten, was wirklich alles andere als eine derzeit zu erwartende Zeitschiene ist. Dies unterstreicht einmal mehr die Dynamik und Ausrichtung der Stadt Magdeburg mit der Forcierung von hochwertigen Ansiedlungen mit einem breiten Potential aus Infrastruktur, Arbeitskräften und Wohn- und Lebensqualität".